**BENEFICIAR, Aprob,**

**COMUNA COTMEANA , JUDETUL ARGES PRIMAR,**

**NR. 6313/25.11.2022 Vișan Ionel -Dragoș**

**TEMA DE PROIECTARE**

**,,Amenajare loc de joacă în satul Ursoaia, Comuna Cotmeana, Judetul Arges”**

**1.** **Informații generale**

**1.1.** Denumirea obiectivului de investiții

**,,Amenajare loc de joaca in satul Ursoaia, Comuna Cotmeana, Judetul Arges”**

**1.2.** Ordonator principal de credite/investitor

**Primarul Comunei Cotmeana/judetul Arges.**

**1.3.** Ordonator de credite (secundar, terțiar)

**Nu este cazul.**

**1.4.** Beneficiarul investiției

**Comuna Cotmeana, judetul Arges**

**1.5.** Elaboratorul temei de proiectare

**Primaria Comunei Cotmeana**

**2.** **Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1.** Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

**Terenul pe care se va amplasa investitia se afla in proprietatea Comunei Cotmeana, conform inventarul Bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Cotmeana.**

**2.2.** Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

**a)** descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Cotmeana se află în vestul județului, pe malurile râului Cotmeana, în platforma Cotmeana (o subunitate a Podișului Getic). Este străbătută de șoseaua națională DN7, care leagă Piteștiul de Râmnicu Vâlcea. Din acest drum, la Lintești se ramifică șoseaua județeană DJ703A, care duce spre sud la Cocu, Poiana Lacului (unde se intersectează cu DN67B) și Albota (unde se termină în DN65). La marginea sudică a comunei, la limita cu comuna Cocu, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ731B, care duce spre sud-est la Cocu, Băbana și Poiana Lacului. De asemenea, prin partea nordică a comunei trece și șoseaua județeană DJ704E, care o leagă spre nord-vest de Poienarii de Argeș și spre sud-est de Drăganu (unde se termină tot în DN7).

In componenta sa intra 14 sate: Cotmeana – resedinta comunei, Bascovele, Bunesti, Costesti, Dealu - Padurii, Dragolesti, Lintesti, Negesti, Pielesti, Sandulesti, Spiridoni, Ursoaia, Varloveni, Zamfiresti. Suprafata totala a comunei este de 73,7 kmp.

Caile de comunicatie rutiere sunt constituite din DN 7 (E81), DJ 703A ce se desprinde din DN 7 pe teritoriul comunei Cotmeana si strabate comuna de la nord la sud in directia comunelor invecinate: Cocu, Poiana Lacului unde se intersecteaza cu DN 67 B- Pitesti – Dragasani.

Din punct de vedere goemorfologic, teritoriul comunei Cotmeana se inscrie in cadrul Platformei piemontane Getice, subdiviziunile Platforma Cotmeana (de sus).

Altitudinea maxima este de 618 m in nordul teritoriului (punctul "Teapa", unde pe vremea lui Vlad Tepes, raufacatorii erau trasi in teapa), altituidinea platformei scazand in sud la 500 m (punctul "Crucea Inalta"). In sectorul vestic al teritoriului altitudinea maxima este de 531 m (Dealul Flaroni), minima ajungand la numai 482 m in zona nordica (Dealul Gluboasei).

Teritoriul sau administrativ se invecineaza cu urmatoarele comune:

- la nord – Poienari de Arges

- la est –Baiculesti, Merisani si Draganu

- la vest – Moraresti

- la sud -Uda și Cocu

**b)**relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibil

Accesul la obiectiv se face din DJ 704E.

**c)** nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților- Nu este cazul .

**d)** surse de poluare existente în zonă; Nu este cazul.

**e)** particularități de relief Comuna Cotmeana se află în vestul județului, pe malurile râului Cotmeana, în platforma Cotmeana (o subunitate a Podișului Getic). Este străbătută de șoseaua națională DN7, care leagă Piteștiul de Râmnicu Vâlcea. Din acest drum, la Lintești se ramifică șoseaua județeană DJ703A, care duce spre sud la Cocu, Poiana Lacului (unde se intersectează cu DN67B) și Albota (unde se termină în DN65). La marginea sudică a comunei, la limita cu comuna Cocu, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ731B, care duce spre sud-est la Cocu, Băbana și Poiana Lacului. De asemenea, prin partea nordică a comunei trece și șoseaua județeană DJ704E, care o leagă spre nord-vest de Poienarii de Argeș și spre sud-est de Drăganu (unde se termină tot în DN7).

Din punct de vedere goemorfologic, teritoriul comunei Cotmeana se inscrie in cadrul Platformei piemontane Getice, subdiviziunile Platforma Cotmeana (de sus).

**f)** nivel de echipa retehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

**Nu este cazul.**

**g)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

**Nu este cazul.**

**h)** posibile obligații de servitute;

**Nu este cazul.**

**i)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

**Nu este cazul.**

**j)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

**Nu este cazul.**

**k)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

**Nu este cazul.**

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a)** destinație și funcțiuni;

Loc de joaca.

**b)** caracteristici, parametrici și date tehnice specifice, preconizate;

Varianta constructivă de realizare a investiţiei presupune construirea unui loc de joaca având dimensiunile de 9x13m, respectiv suprafata 117mp

Incorporata.

- functiunea: LOC DE JOACA in aer liber

- dimensiunile maxime : 9x13 m

- regim de inaltime La sol

- H-soclu = 20cm H-MAX. (Imprejmuire) = 1,0m

- suprafata construita - Sc = 117mp;

- suprafata desfasurata - Sd = 117 mp; .

- suprafata utila de joc 8,9x12,9m - Su = 114,81 mp.

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA " C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/ 1997) si la CLASA "V" DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismica P100/ 1 – 2006). Grad de rezistenta la foc II, risc mic de incendiu.

**b) varianta constructivă de realizare a investiţiei;**

Suprafata de joc este compusa din:

- umplutura din balast compactat in grosime de 30 cm, avand si scopul de drenare a apei de pe suprafata de joc;

- strat de beton C16/20 avand grosimea de 15 cm armat conf.proiect de rezistenta.

- acoperire teren cu Dale de Cauciuc 50x50x2.5cm grosime culoare verde fixate prin lipire.

Imprejmuirea terenului se va realiza din gardut din lemn uscat de rasinoase, asamblat si montat ca panouri, protejat cu vopsele non-toxice viu colorat(4 nuante), fixat pe stalpi metalici cu urechi de fixare a panourilor de lemn

-Lemnul este tratat cu impregnant pe baza de apa, conferind protectie UV/intemperii,

-Dimensiuni stalpi metalici: 40x40x3

-Dimensiuni rigle lemn LxlxH: 10x2.5x1000mm

Lucrari suplimentare:

Se va realiza o rampa din beton pentru accesul facin cu caruciorul la locul de joaca fara trepte racordare la terenul natural finisata cu beton periat profilatura antialunecare.

**c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu învigoare;

Ca dotari pentru locul de joaca se propun urmatoarele instalatii pe grupe de varsta:

-Balansoar pe arc-Funny Albinuta- dimensiuni 73x41x51cm, grupa de varsta: 1-3 ani,

-Balansoar pe arc-Masinuta model 2- dimensiuni: 70x40x67cm, grupa de varsta 1-3 ani,

-Balansoar dublu cu doua picioare-S72D, dimensiuni 210x52x82cm, Grupa de varsta: 3-8ani,

-Leagan pentru copii model 5-S84, Dimensiuni:297x130x210 Grupa de varsta 1-12ani

-Iglu pentru catarare fitness, Dimensiuni 380x180cm, grupa de varsta +3ani

-Loc de joaca de exterior-Poveste 4, dimensiuni: 630x320x370, grupa de varsta 2-12 ani

Dotari suplimentare in afara terenului pentru parinti:

-Banca pentru odihna cu dimensiunile: 180x50x80cm- 2 bucati

-Cos de gunoi cu capacitate de 35litri- 2 bucati

**d)** număr estimat de utilizatori; **25**

**e)** durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

**Durata de viata proiectata-30 ani**

**f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

**Nu este cazul.**

**g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediuluiși a patrimoniului;

Conform legislatiei in domeniu, vor fi stabilite la fazele D.A.L.I. si P.T.E. daca este cazul.

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecarei documentatii, conform etapelor stabilite de legislatia in vigoare.

**2.4.** Cadrul legislative aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia;

Achiziția serviciilor de proiectare si consultanta se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul

de servicii cel putin legislatia de mai jos:

Documentaţia tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadrul documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata;

d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerinţele minime de Securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările şi completările ulterioare;

f) Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă, cu modificările şi completările ulterioare;

g) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;

h) Normative tehnice şi STAS-uri incidente.

Hotararea Guvernului nr.1029/2008 privind conditiile introducerii pe piata a masinilor Hotararea Guvernului nr.457/R1/2003 privind privind asigurarea securitatii utilizatorilor de echipamente electrice de joasa tensiune Hotararea Guvernului nr. 982/2007 privind compatibilitatea electromagnetica Hotararea Guvernului nr. 1756/2007 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor Hotararea Guvernului nr.752/2004 privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a echipamentelor si sistemelor protectoare destinate utilizarii in atmosfere potential explozive Hotararea Guvernului nr.207/2005 privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale explozivilor de uz civil si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata Hotararea Guvernului nr.1146/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca Hotararea Guvernului nr.115/2004 privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata Hotararea Guvernului nr.622/R1/2004 privind stabilirea conditiilor privind introducerea pe piata a produselor din constructii Legea nr.245/2004 privind securitatea generala a produselor

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

* Legea 90/1996 privind protectia mediului;
* Norme generale de protectia muncii;
* Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995;
* Ord.MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
* Ord.MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
* Normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor aprobate prn Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
* Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C 300-1994.

alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Intocmit,

**Barbulescu Eduard- Gabriel**